



## Saue Vallavalitsus

Nimekirja alusel

22.06.2026 nr 5-1/6/2026-1

### Detailplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Saue Vallavalitsus algatas 17.06.2026 aasta korraldusega nr 509 Laagri alevikus Koru põik 6 (72701:005:0698, suurusega 1855 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%) ja Koru põik 10 (72701:005:0699, suurusega 1818 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%) katastriüksustel detailplaneeringut muutva detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Koru põik 6 ja 10 katastriüksustel suurendada hoonetusala ja täisehituse protsenti ning määrata ehitusõigus kahe üksikelamu ning abihoonete püstitamiseks. Juurdepääs kinnistutele planeeritakse tänavalt Koru põik.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas, pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal. Üldplaneeringu kohaselt võib tiheasustusalal krundi täisehituse protsent reeglina olla kuni 25% ning ehitiste kavandamisel tuleb maksimaalselt säilitada kõrghaljastus. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses.

(allkirjastatud digitaalselt)

Monika Kõiv

planeeringute spetsialist

Lisad:

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 509
2. Eskiisettepanek

Monika Kõiv

+372 5301 8124 monika.koiv@sauevald.ee

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI  
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank  
ak EE097700771000592478 LHV Pank  
ak EE532200001120155821 Swedbank  
ak EE781010220028782015 SEB Pank